

Umowa Nr Fn.....

zawarta w dniu w Kosowie Lackim, pomiędzy:

1. Gminą Kosów Lacki, ul. Kościelna 20, 08-330 Kosów Lacki, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Kosów Lacki..... przy kontrasygnacie

....., zwaną

dalej „Zamawiającym”,

a

2.

z siedzibą:

NIP:

reprezentowaną przez:

zwanym dalej Wykonawcą, w wyniku zakończenia postępowania w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja ulicy Kolejowej w Kosowie Lackim na odc. od km 0+003,70 do 0+681,30**” zgodnie z załączonym do umowy przedmiotem robót, ofertą Wykonawcy (wraz z kosztorysem ofertowym).

§2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1) termin rozpoczęcia robót – po dniu przekazania terenu budowy,

2) termin zakończenia robót – 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.

§3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami.

§4

Zamawiający przedstawi osobę inspektora nadzoru inwestorskiego w dniu przekazania Wykonawcy placu budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane. Wyznaczonym przez Zamawiającego pracownikiem do kontaktów z Wykonawcą jest Zastępca Burmistrz Miasta i Gminy Kosów Lacki -Paweł Nasiłowski.

§5

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobieposiadającego uprawnienia budowlane Nr..... Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane.

§6

1. Z dniem przekazania terenu budowy Wykonawca przejmuje i ponosi odpowiedzialność za mienie znajdujące się na terenie budowy oraz odpowiedzialność cywilną za szkody na terenie budowy. Wykonawca zobowiązuje się strzec tego mienia, zabezpieczyć je a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych oraz będzie niezwłocznie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.

4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) przy realizacji niniejszego zamówienia będą brały udział osoby, posiadające doświadczenie w wykonywaniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) zapoznał się z terenem robót, warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza uwag do ich stanu, przez co przyjmuje do wykonania bez zastrzeżeń i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
5. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację wykonywanych robót.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty składające się na przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymogom określonym w dokumentacji projektowej.
3. Na żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§8

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przejęcia placu budowy w zakresie przedmiotu zamówienia, przygotowania realizacji oraz wykonania robót tymczasowych i przygotowawczych niezbędnych do realizacji zadania podstawowego.
- 2) analizy dokumentacji technicznej, decyzji, zezwoleń i załączników dotyczących realizowanego zadania, dokonania szczegółowych uzgodnień i wypełnienia postanowień w zakresie realizowanego przedmiotu umowy na własny koszt.
- 3) zapewnienia stałego całodziennego dozoru nad robotami przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia, prowadzenia koordynacji i nadzorowania robót będących przedmiotem umowy, przestrzegania przepisów BHP i dbania o porządek wokół stanowisk pracy i na terenie budowy, przywrócenia terenów czasowo zajętych do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiadujących, prowadzenia i organizacji robót w sposób umożliwiający dostęp do przyległych posesji przez właścicieli.
- 4) dostarczania wyznaczonemu Inspektorowi Nadzoru przed wbudowaniem dokumentów zgodności, atestów i deklaracji dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl prawa budowlanego i obowiązujących przepisów,
- 5) uczestniczenia przedstawiciela Wykonawcy w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

§9

1. Wobec Zamawiającego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania technologii niezgodnej z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną i warunkami wykonania lub niewłaściwego prowadzenia robót, a także użycia niezaakceptowanych materiałów.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim na placu budowy i na terenie bezpośrednio przyległym do placu budowy lub poza nim w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest na polecenie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru do usunięcia z placu budowy każdej osoby, która w rażący sposób narusza przepisy BHP, ogólnie przyjęte normy współżycia społecznego lub wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca może usunąć Podwykonawcę z placu budowy. Żądanie takie powinno być przedstawione na piśmie.
4. Zamawiający lub Inspektor nadzoru może w uzasadnionych przypadkach polecić wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, jaki uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania, w sposób który uzna za właściwy. W czasie takiego zawieszenia Wykonawca będzie chronił, składował i zabezpieczał Teren Budowy, materiały i urządzenia przed zużyciem, utratą lub uszkodzeniem.

5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności (jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy): obsługiwanie maszyn drogowych (walców, układarek, koparek, koparko – ładowarek, ładowarek, równiarek), układanie nawierzchni drogowych.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.5 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 18. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.5 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§10

1. Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian do umowy.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczane za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Niezależnie od postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§11

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane przez niego roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową. Odpowiedzialność ta dotyczy wad stwierdzonych zarówno w trakcie odbioru robót, jak również powstałych lub stwierdzonych po odbiorze.

§12

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony umowy. Termin płatności faktury końcowej do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, wystawia faktury w postaci faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), wskazując w treści faktury odpowiednie dane identyfikacyjne, w tym:
Nabywca (Podmiot 2):
Gmina Kosów Lacki, ul. Kościelna 20, 08-330 Kosów Lacki
NIP: 823-15-60-217
Odbiorca (Podmiot 3):
Urząd Miasta i Gminy Kosów Lacki, ul. Kościelna 20, 08-330 Kosów Lacki
NIP: 823-11-69-594
3. Za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się datę nadania fakturze ustrukturyzowanej numeru identyfikacyjnego w systemie KSeF.
4. Jeżeli faktura nie będzie zawierała wszystkich danych wymaganych przepisami prawa lub niniejszą umową, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą należności objętej fakturą do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zawierającej wszystkie wymagane informacje.
5. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ awarii KSeF lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury przy wykorzystaniu systemu, Wykonawca wystawia fakturę w formie elektronicznej i przesyła ją Zamawiającemu drogą elektroniczną (PDF) na adres e-mail: samorząd@kosowlacki.pl. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania tej faktury do KSeF w terminach określonych przepisami.
6. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającej roszczeniu Podwykonawcy, w przypadku gdyby Wykonawca zalegał z płatnościami na rzecz swoich Podwykonawców za roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
8. Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przy odbiorze końcowym przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców, stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami z tytułu zawartych przez Wykonawcę umów. W sytuacji jeżeli w związku z ustalonymi przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami terminami płatności przedstawienie takich oświadczeń nie będzie możliwe, Zamawiający przedstawi oświadczenia Podwykonawców, wskazujące terminy wymagalności i wysokość poszczególnych zobowiązań wynikających z zawartych z Podwykonawcami umów wraz z deklaracją, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń z tytułu zawartych z Wykonawcą umów.
9. W sytuacji, w której przedstawienie oświadczeń Podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń nie będzie możliwe z przyczyn wskazanych w ustępie poprzedzającym, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zatrzymania kwot w wysokości zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawców do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami.
10. Jednocześnie strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktury końcowej bądź przekazanie wynikających z niej należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio Podwykonawcy, stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej umowy oraz skutkować będzie wygaśnięciem wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, z wyjątkiem roszczeń gwarancyjnych i z tytułu rękojmi przysługujących Zamawiającemu oraz roszczenia Wykonawcy o zwrot wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, gdy zwrot taki będzie należny.

§13

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą netto:zł. podatek VAT (23%)

..... zł. Razem (brutto): zł, (słownie: złotych/100).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie koszty związane z organizacją i realizacją przedmiotu umowy, w szczególności obowiązujące podatki, w tym podatek VAT, opłaty, odszkodowania i inne wydatki związane lub wynikłe na tle realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych (nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy) wynagrodzenie za wykonanie tych robót zostanie obliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w ofercie. W przypadku gdy w kosztorysie ofertowym na roboty dodatkowe (lub zamienne) wystąpią materiały/urządzenia/sprzęt, których nie było w zamówieniu podstawowym - ceny tych materiałów/urządzeń/sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie - ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT na roboty będące przedmiotem umowy, w trakcie jej realizacji, ustalona kwota brutto może ulec zmianie stosownie do zmiany stawki podatku VAT.
6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.

§14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % ceny brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę zł, (słownie: złotych 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych.

§15

Strony ustalają, że zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:

- 70 % kwoty zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 30 % kwoty zabezpieczenia, w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.

§16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres.....na roboty będące przedmiotem zamówienia. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik do umowy. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem do umowy przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.

§17

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§18

1. Strony ustalają, że wzajemna odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - 4) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni zapłaty w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
 - 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 5 czynności, w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 Prawa zamówień publicznych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych niniejszej umowie, nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto.

§19

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 Prawa zamówień publicznych.
2. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić w sytuacjach:
 - 1) zmiany w zakresie wynagrodzenia, jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych z zachowaniem postanowień art. 455 ust.1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych
 - 2) zmiana szczegółowego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy
 - 3) zmiana danych podmiotowych dotyczących kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru.
 - 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli:
 - a) wystąpiła konieczność realizacji robót dodatkowych lub zamiennych
 - b) wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające terminowe wykonanie robót
 - c) klęski żywiołowe
 - 5) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, w szczególności odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej
 - 6) wystąpi kolizja z równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać co najmniej:

- 1) opis zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,

§20

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikającej z tej umowy na osobę trzecią.

§21

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym, zwaloryzowanych zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§22

Wszelkie ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 11.09.2019r. - Prawo zamówień publicznych.

§24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik do Umowy

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

1. Zamawiający jako Uprawniony: Gmina Kosów Lacki

2. Wykonawca jako Gwarant:

3. Umowa Nrz dnia

4. Przedmiot umowy zwany dalej „Przedmiotem gwarancji”: „Modernizacja ulicy Kolejowej w Kosowie Lackim na odc. od km 0+003,70 do 0+681,30”

5. Data odbioru końcowego:

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

6.1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 3.

6.2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

6.3. Okres gwarancji wynosi **miesiące**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego robót.

6.4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji Wad, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia Wady do momentu jej skutecznego usunięcia.

6.5. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od Wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

6.6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

7. Obowiązki Gwaranta

7.1. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.

7.2. Do czasu usunięcia Wad Wykonawca (Gwarant) na własny koszt zabezpieczy teren.

7.3. Stwierdzenie usunięcia Wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru usunięcia Wad.

7.4. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) w terminie określonym zgodnie z pkt 7.1. nie usunie lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający (Uprawniony) może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Gwaranta, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.

8. Odpowiedzialność Gwaranta

8.1. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem Wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i Karcie gwarancyjnej.

8.2. Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady robót budowlanych.

9. Obowiązki Zamawiającego.

9.1. Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania drogi do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

1) Przeglądy gwarancyjne.

b. Komisyjne przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są na 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości oraz w innych terminach wskazanych przez Zamawiającego.

c. Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne Wady Przedmiotu gwarancji.

d. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej z 14-dniowym wyprzedzeniem.

1. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu

gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

2. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta.

11. Komunikacja.

- 11.1. O każdej awarii lub wadzie Zamawiający powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 7.1.
- 11.2. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o Wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta.
- 11.3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
- a) Wykonawcy (Gwarant).....
- b) Zamawiającego (Uprawniony) – 08-330 Kosów Lacki, ul. Kościelna 20
- 11.4. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 11.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

12. Postanowienia końcowe.

- 12.1. Warunki gwarancji opisane w dokumentach gwarancyjnych na urządzenia nie mogą być sprzeczne z warunkami gwarancyjnymi wynikającymi z umowy i z tej Karty Gwarancyjnej. W przypadku zaistnienia sprzeczności, o której mowa powyżej, Strony związane są warunkami gwarancji określonymi w umowie i w niniejszej Karcie Gwarancyjnej, chyba, że warunki gwarancji opisane w dokumentach gwarancyjnych są korzystniejsze dla Zamawiającego.
- 12.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 12.3. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy, o której mowa w pkt.3.
- 12.4. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali: Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel

Wykonawca (Gwarant):

.....
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel **Zamawiającego** (Uprawnionego):

.....
(podpis)